

SKOM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за заштиту животне средине

Панчево, Трг краља Петра I 2-4

Број: XV-07-501-103/2021

Датум, 21.06.2021.

М.Р.Р

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-29/2021-1/5

ДАТУМ: 24-06-2021

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4, Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за предшколску установу Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3 и КП 16072/4 КО Панчево

ЈП „Урбанизам“ Панчево поднео је захтев за издавање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за предшколску установу Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3 и КП 16072/4 КО Панчево.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење бр. 134-00/20, мај 2021. године, које је израдио „БГ АРХ“ доо из Београда -- Врачар, графички прилог – Измена и допуна ППР-а Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом.

Увидом у достављену документацију, надлежни орган је утврдио да се предметни пројекат изградње предшколске установе не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину као ни на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину сходно Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08).

Уколико се пројектом предвиђа изградња гасне котларнице капацитета 1-50MW носилац пројекта је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину сходно Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08).

Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена, рушења постојећих објеката и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/2010, 6/2014 и 38/2016).

Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад,

рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1 тачка 7 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.

Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, потребно је пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

Уколико се у објекту припрема храна носилац пројекта је у обавези да са отпадним јестивим уљима поступа у складу са чланом 48. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима ("Сл. гласник РС" бр.71/2010).

Уколико се при процесу обављања делатности (припреме хране) могу емитовати гасови непријатног мириса, носилац пројекта је у обавези да примењује мере које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије, сходно чл. 55. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", број 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон).

Уколико носилац пројекта предвиђа изградњу стационарног извора загађивања (котларница) за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину у обавези је да пре почетка рада прибави дозволу за рад стационарног извора у складу са чл. 56 Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", број 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон).

СЕКРЕТАР



Марија Миљковић, дипл. инж. тех.